

областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курский государственный политехнический колледж»
ОБПОУ «КГПК»

Наименование: Порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги Областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2013 Изменение 1, 2015	Лист 1 из 6
--	---	-------------

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора колледжа
от 17 октября 2013 г. № 775
изменения утверждены
приказом директора
10.04.2015 № 328

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НУЖДАЮЩЕМУСЯ В ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ
ОБУЧАЮЩЕМУСЯ ПО ОСНОВНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ
СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОЧНОЙ ФОРМЕ
ОБУЧЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА
ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ В ОБЛАСТНОМ БЮДЖЕТНОМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ УЧРЕЖДЕНИИ
«КУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» ОБПОУ «КГПК»		
Наименование: Порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги Областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2013 Изменение 1, 2015	Лист 2 из 6

Настоящее положение разработано на основании:

Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» ст. 39 п. 1, 2, 3, 4.

Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»,

Типового Положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации,

Федерального закона от 19.05.1995 г. № 82 - ФЗ «Об общественных объединениях» ст. 2, 3, 5, 9, 12,

Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 г. № 258-ФЗ, ст. 92 п.3, ст. 105 п.2,

Федерального закона «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» от 25 июня 1993 года с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.12.2013 N 387-ФЗ, N 5242-1 ст. 1, 3, 5.

Устава областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж» (редакция 2014 г.), утвержденного приказом комитета образования и науки Курской области 02.03.2015 года № 1-158 (далее - Устав);

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж» (далее – Колледж), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся администрация Колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» ОБПОУ «КГПК»		
Наименование: Порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги Областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2013 Изменение 1, 2015	Лист 3 из 6

- стажеров и слушателей курсов повышения квалификации и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- студентов других учебных заведений среднего профессионального образования, постоянно проживающих в г. Курске (в исключительных случаях);

Общежитие не предоставляется для совместного проживания с членами семьи и детьми:

- иногородним семейным студентам;

- студентам, вступившим в брак или родившим в процессе обучения в Колледже.

Студенческое общежитие как структурное подразделение областного бюджетного образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии областного бюджетного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», Положением о студенческом общежитии, Уставом и иными локальными актами Колледжа.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Колледжу и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, а также других организаций и учреждений не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи могут по решению администрации Колледжа переоборудоваться под общежития для работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

2. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

2.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением Колледжа.

Распределение мест в студенческом общежитии между отделениями Колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие)

областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» ОБПОУ «КГПК»		
Наименование: Порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги Областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2013 Изменение 1, 2015	Лист 4 из 6

определяются администрацией с учетом мнения Совета общежития и объявляются приказом директора Колледжа.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора о взаимной ответственности, в котором указывается номер комнаты для проживания студентов.

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие производится с учетом их материального положения.

Вселение студентов в общежитие проводится при условии предъявления справки лечебного учреждения, о состоянии здоровья вселяемого или после медицинского осмотра, который студенты обязаны пройти, если они не посещали общежитие в течение одних и более суток. В случае отсутствия медработника студенты до осмотра размещаются в изоляторе.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации Колледжа и студенческого совета общежития.

Студентам, находящимся в академических отпусках по медицинским основаниям, отпусках по беременности и родам, а так же по уходу за ребенком общежитие на указанный период не предоставляется. В других исключительных случаях порядок заселения определяется директором Колледжа.

2.2. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде общежития ОБПОУ «КГПК» предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов

областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» ОБПОУ «КГПК»		
Наименование: Порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги Областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2013 Изменение 1, 2015	Лист 5 из 6

государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.3. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

2.4. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Колледжа).

При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческого общежития с подписями соответствующих служб Колледжа.

3. Оплата за проживание в студенческом общежитии

3.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся за всё время их проживания и период зимних каникул; при выезде обучающихся в каникулярный летний период плата не взимается.

3.2. Все категории проживающих в общежитии вносят плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, на основании договора найма жилого помещения в общежитии между проживающим и образовательной организацией.

3.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

3.4. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии устанавливается приказом директора образовательной организации, на каждый учебный год отдельно. Размер оплаты может быть изменен с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период. Данная информация доводится до сведения проживающих в общежитии путем размещения соответствующих объявлений на информационных стендах и сайте колледжа.

3.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа «детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» ОБПОУ «КГПК»		
Наименование: Порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги Областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2013 Изменение 1, 2015	Лист 6 из 6

родителей», а также инвалидов всех групп и инвалидов детства.

3.6. Доходы от взимания платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии расходуются на обеспечение жизнедеятельности общежития, проведение культурно-массовых мероприятий и улучшение материально-технической базы общежития.

3.7. Плата за пользование студенческим общежитием может взиматься с обучающихся одновременно:

- для обучающихся первого курса при заселении,
- для 2-го, 3-го, 4-го курсов в конце либо в начале учебного года.

Оплата осуществляется за каждый учебный год отдельно.

3.8. Взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии будет производиться, начиная с 01.05.2014 года.