

Комитет образования и науки Курской области
областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курский государственный политехнический колледж»
(ОБПОУ «КГПК»)

Наименование: **Положение о студенческом общежитии
областного бюджетного профессионального
образовательного учреждения «Курский
государственный политехнический колледж»**

Год введения: 2020

Лист 1 из 21

УТВЕРЖДЕНО
приказом ОБПОУ «КГПК»
от 16.02.2021 № 139

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
областного бюджетного профессионального
образовательного учреждения
«Курский государственный политехнический колледж»

Курск
2021

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 2 из 21

Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж» (далее – Положение) разработано на основании:

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»;
- Федерального закона от 19.05.1995 № 82 - ФЗ «Об общественных объединениях»;
- Закона Курской области от 09.12.2013 №121-ЗКО «Об образовании в Курской области»;
- Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 "Об утверждении СанПиН 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Устава областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж» (далее – ОБПОУ «КГПК», колледж) регулирует порядок временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 3 из 21

- на период сдачи экзаменов и выполнения работ обучающихся по заочной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся администрация колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров и слушателей курсов повышения квалификации и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- обучающихся других учебных заведений среднего профессионального образования, постоянно проживающих в г. Курске (в исключительных случаях).

Студенческое общежитие не предоставляется для совместного проживания с членами семьи и детьми:

- иногородним семейным обучающимся;

- обучающимся, вступившим в брак или родившим детей в период обучения в колледже.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, а также других организаций и учреждений не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания изолированные пустующие

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 4 из 21

этажи могут по решению администрации колледжа переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.4. В студенческом общежитии колледжа в соответствии со строительными нормами и правилами организованы:

- комнаты для самостоятельных занятий;
- комнаты отдыха;
- изолятор;
- помещения для бытового обслуживания и общественного питания;
- душевые;
- умывальные комнаты;
- постирочные.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5. Решения о выделении нежилых помещений для организации общественного питания (буфет), бытового (постирочные) и медицинского обслуживания (изолятор), охраны колледжа, принимаются администрацией колледжа в соответствии с законодательством Российской Федерации. Договоры аренды нежилых помещений при этом согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 5 из 21

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка (приложение №2);

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор о взаимной ответственности (далее - договор о взаимной ответственности);

- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать Студенческий совет общежития и быть избранными в его состав;

- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- заключить договор найма жилого помещения и взаимной ответственности с администрацией колледжа;

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 6 из 21

- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения и взаимной ответственности;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором о взаимной ответственности. Возмещение причиненного материального ущерба проживающими из числа несовершеннолетних обучающихся производится их родителями или лицами, осуществляющими их функции.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе (с их согласия) привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора о взаимной ответственности с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.5. Категорически запрещаются курение, появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, пронесение, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации колледжа

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 7 из 21

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 8 из 21

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4. Обязанности администрации студенческого общежития колледжа

4.1. Заведующий студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом ОБПОУ «КГПК».

4.2. Заведующий студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора о взаимной ответственности, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 9 из 21

- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, организовывать проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. Заведующий студенческого общежития:

- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Воспитатель общежития:

- назначается на должность и освобождается от нее приказом ОБПОУ «КГПК»;

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 10 из 21

- планирует и организует жизнедеятельность обучающихся и осуществляет их воспитание;
- проводит повседневную работу, обеспечивающую создание условий для их социально-психологической реабилитации, социальной и трудовой адаптации;
- содействует созданию благоприятных условий для индивидуального развития и нравственного формирования личности обучающихся, вносит необходимые коррективы в систему их воспитания;
- осуществляет изучение личности обучающихся, их склонностей, интересов, содействует росту их познавательной мотивации и становлению их учебной самостоятельности, формированию компетентностей; организует подготовку домашних заданий;
- создает благоприятную микросреду и морально-психологический климат для каждого проживающего;
- помогает решать проблемы, возникающие в общении с товарищами, преподавателями, родителями (лицами, их заменяющими);
- содействует получению дополнительного образования через систему дополнительного образования, работу спортивных секций, объединений;
- соблюдает права и свободы проживающих, несет ответственность за их жизнь, здоровье и безопасность в период их пребывания в общежитии;
- проводит наблюдения (мониторинг) за здоровьем, развитием и воспитанием проживающих, в том числе с помощью электронных форм;
- разрабатывает план (программу) воспитательной работы;
- совместно с органами самоуправления ведет активную пропаганду здорового образа жизни;

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 11 из 21

- работает в тесном контакте с преподавателями, социальными педагогами, другими педагогическими работниками, родителями (лицами, их заменяющими) несовершеннолетних обучающихся;

- участвует в работе педагогического, методического советов, в работе по проведению родительских собраний, оздоровительных, воспитательных и других мероприятий, предусмотренных образовательной программой, в организации и проведении методической и консультативной помощи родителям (лицам, их заменяющим) несовершеннолетних обучающихся;

- вносит предложения по совершенствованию образовательного процесса;

- соблюдает правила внутреннего распорядка, правила по охране труда, технике безопасности и противопожарной защите.

Воспитатель общежития несет ответственность:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей - в соответствии с действующим трудовым законодательством;

- за правонарушения, совершенные в период осуществления своей деятельности, - в соответствии с действующим законодательством;

- за причинение материального ущерба - в соответствии с действующим законодательством;

- за нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических правил.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

5.2. Распределение мест в студенческом общежитии колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 12 из 21

жилищно-бытовой комиссией, которую возглавляет заместитель директора по воспитательной работе (Приложение № 1).

5.3. Вселение обучающихся в студенческое общежитие проводится с учетом их материального положения, при условии предъявления справки лечебного учреждения о состоянии здоровья вселяемого или после медицинского осмотра, который обучающиеся обязаны пройти, если они не посещали общежитие в течение одних и более суток. В случае отсутствия медработника обучающиеся до осмотра размещаются в изоляторе.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую проводится по решению администрации колледжа и студенческого совета общежития.

Обучающимся, находящимся в академических отпусках по медицинским основаниям, отпусках по беременности и родам, а также по уходу за ребенком общежитие на указанный период не предоставляется. В других исключительных случаях порядок заселения определяется директором колледжа.

5.4. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде общежития ОБПОУ «КГПК» предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 13 из 21

- имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

5.6. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний могут быть размещены в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 14 из 21

5.7. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором о взаимной ответственности

5.8. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими обучения.

При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческого общежития с подписями соответствующих служб колледжа.

6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 № 82 ФЗ «Об общественных объединениях» и настоящим Положением.

6.2. Студенческий совет общежития работает под руководством заместителя директора в тесном контакте с воспитателями и заведующим общежития.

6.3. Студенческий совет общежития:

- имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией колледжа;
- координирует деятельность старост секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 15 из 21

жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы;

– совместно с администрацией колледжа разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

6.4. Студсовет избирается открытым голосованием на общем собрании проживающих в общежитии, из числа студентов, проживающих в общежитии. В состав студсовета избираются инициативные, творческие, активные обучающиеся сроком на 1 учебный год, могут входить воспитатели общежития, социальные педагоги. Количественный состав определяется открытым голосованием на общем собрании проживающих в общежитии. Студсовет возглавляет председатель, избираемый членами студсовета открытым голосованием.

6.5. Студсовет формирует сектора по направлению работы. Воспитатели общежития курируют работу секторов.

Председатель студсовета:

- утверждает план работы студсовета;
- руководит деятельностью студсовета;
- обеспечивает выполнение решений студсовета;
- способствует привлечению в члены студсовета людей, способных решать задачи по улучшению микроклимата в общежитии;
- назначает заместителя председателя и секретаря студсовета, утверждает решения и рекомендации, принятые студсоветом;
- представляет студсовет в органах управления колледжа;

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 16 из 21

- отчитывается перед собранием о деятельности студсовета.

Заместитель председателя студсовета:

- планирует его работу;
- формирует повестку дня заседаний;
- оформляет протоколы собраний;
- рассылает необходимые информационные материалы;
- ведет делопроизводство студсовета;
- оформляет протоколы заседаний совета общежития.

Член студсовета:

- участвует в заседаниях совета и в выработке его решений;
- голосует на заседании студсовета;
- выполняет решения собрания и поручения председателя студсовета;
- вносит предложения о внесении изменений и дополнений в решения студсовета.

студсовета.

6.6. Высшим органом управления студсовета общежития является общее собрание обучающихся, проживающих в общежитии.

Общее собрание:

- избирает председателя;
- определяет основные направления деятельности студсовета;
- утверждает состав студсовета;
- принимает решения по всем вопросам его деятельности;
- утверждает отчеты председателя студсовета;
- решает вопросы о реорганизации и прекращении деятельности студсовета.

студсовета.

Руководители секторов назначаются председателем студсовета на организационном заседании студсовета. Студсовет отчитывается о

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 17 из 21

проделанной работе на общих собраниях проживающих в общежитии. Заседания студсовета проходят один раз в месяц.

6.7. Заседание студсовета и принятые на нем решения оформляются протоколом, который составляется не позднее 5 (пяти) дней после его проведения, подписывается председателем студсовета.

В протоколе указываются: место, дата и время проведения собрания, заседания студсовета, фамилия, имя, отчество членов студсовета, принявших участие в заседании, вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним, решения, принятые студсоветом; протоколы заседаний студсовета хранятся у заместителя председателя совета и передаются в архив по истечении срока полномочий совета. Решения студсовета принимаются простым большинством голосов.

6.8. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы: переселение проживающих из одной комнаты в другую, меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим.

6.9. В каждой секции студенческого общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции имуществу, содержанию секции в чистоте и порядке. Староста секции в своей работе руководствуется решениями студсовета и администрации колледжа.

6.10. Контроль за деятельностью студсовета общежития осуществляет заместитель директора по воспитательной работе.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения.

Комитет образования и науки Курской области
областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курский государственный политехнический колледж»
(ОБПОУ «КГПК»)

Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 18 из 21
---	--------------------	---------------

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами.

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 19 из 21

Приложение № 1

Порядок работы жилищно-бытовой комиссии ОБПОУ «КГПК»

1. Жилищно-бытовая комиссия ОБПОУ «КГПК» в своей работе руководствуется Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», положением о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж».

2. Жилищно-бытовая комиссия (далее - ЖБК) ОБПОУ «КГПК» создается в колледже с целью соблюдения жилищного законодательства Российской Федерации по вопросам постановки на учет, рационального распределения и использования специализированного жилищного фонда колледжа - общежитий, закрепленных за колледжем на праве оперативного управления.

3. Жилищно-бытовая комиссия назначается ежегодно приказом ОБПОУ «КГПК». В ее состав могут входить:

- заместитель директора по воспитательной работе - председатель комиссии;
- главный юрисконсульт;
- председатель профкома;
- ответственный секретарь приемной комиссии;
- социальные педагоги учебных корпусов;
- воспитатели;
- члены совета общежития.

4. Контроль за работой ЖБК ОБПОУ «КГПК» осуществляет заместитель директора по воспитательной работе.

5. Основные задачи ЖБК:

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 20 из 21

5.1. Обеспечение общественного контроля и гласности в вопросах учета и распределения специализированного жилищного фонда колледжа .

5.2. Учет обучающихся, работников колледжа, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитиях.

5.3. Организация приема директором колледжа посетителей по жилищным вопросам, рассмотрение писем, заявлений и жалоб по жилищным вопросам и подготовка проектов решений по ним.

5.4. Представление директору на утверждение предложений об использовании жилых помещений общежитиях, находящихся в оперативном управлении колледжа, и протоколов заседаний ЖБК.

5.5. Рациональное распределение освобождающихся жилых помещений общежитий.

5.6. Контроль за своевременным освобождением жилых помещений обучающимися и работниками колледжа.

6. Права ЖБК:

- принимать положительное или мотивированное отрицательное решение по вынесенному на рассмотрение вопросу или заявлению;
- отложить принятие решения до предоставления необходимых документов либо для дополнительного изучения вопроса;
- получать дополнительную информацию, сведения и документы, касающиеся жилищного обеспечения обучающихся и работников колледжа;
- направлять по согласованию с директором колледжа запросы в органы государственной власти, учреждения, организации и предприятия.

7. Регламент работы ЖБК:

7.1. Заседания ЖБК проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Комитет образования и науки Курской области областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» (ОБПОУ «КГПК»)		
Наименование: Положение о студенческом общежитии областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»	Год введения: 2020	Лист 21 из 21

7.2. Решение ЖБК считается правомочным, если на заседании присутствовало не менее двух третей ее членов.

7.3. Руководство ЖБК осуществляет ее председатель. Во время его отсутствия (нахождение в отпуске, болезни, командировка и т.п.) руководство ЖБК осуществляет заместитель председателя ЖБК.

7.4. Решение ЖБК принимается большинством голосов. При равном количестве голосов голос председательствующего на заседании ЖБК является решающим.

7.5. Решения, принимаемые ЖБК по возложенным на нее вопросам, оформляются протоколом.

7.6. Члены ЖБК имеют право указывать в протоколе свое особое мотивированное мнение по принятому решению.

7.7. Председатель и ответственный секретарь ЖБК несут персональную ответственность за состояние учета должностных лиц и работников колледжа, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

7.8. Делопроизводство осуществляет ответственный секретарь ЖБК, который:

- обеспечивает созыв членов ЖБК на заседание;
- готовит проекты решений и оформляет протоколы ЖБК;
- доводит принятые решения до сведения заинтересованных должностных лиц, контролирует их исполнение и информирует председателя ЖБК и его заместителя;
- обеспечивает хранение документации ЖБК.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Положения об общежитии и локальных актов областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж» (далее – колледж).

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом колледжа, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок прохода в студенческое общежитие

Проживающие в студенческом общежитии при входе в общежитие предъявляют студенческий билет или документ удостоверяющий личность. Категорически запрещается передача студенческого билета другим лицам.

За передачу студенческого билета третьим лицам, проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

При проходе в студенческое общежитие:

- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже могут посещать общежитие только по приглашению, предъявляют дежурному документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный общежития записывает сведения о приглашенных, времени прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются, данные предоставляемого документа. При выполнении этих условий гости проходят в общежитие в присутствии приглашающего и находятся не более 2 (двух) часов.

Время посещения может быть запрещено распоряжением директора, в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки, в период сессии и по другим обоснованным причинам.

Граждане в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения, а так же лица, не имеющие документов, в общежитие не допускаются.

Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим и в общежитии в целом.

Лицам, высланным из общежития к посещению общежития не допускаются.

3. Права проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил, [договора найма](#) жилого помещения и локальных нормативных актов колледжа;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации колледжа с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации колледжа, самостоятельно проводить текущий ремонт в занимаемой комнате, без нарушения существующих инженерных систем;
- пользоваться разрешенной бытовой техникой с соблюдением правил техники

безопасности и правил пожарной безопасности.

4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с колледжем **договора** найма жилого помещения, Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил и локальных нормативных актов колледжа;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на миграционный и воинский учет;

- уведомлять заведующего общежития о временном выезде из общежития с указанием причины и срока выезда под роспись в соответствующем журнале.

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату по договору найма;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- соблюдать тишину в общежитии:

С 22.00 часов до 8.00 местного времени в период с 01 сентября по 31 мая

С 23.00 часов до 8.00 местного времени в период с 01. Июня по 31 августа;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и **правила** пожарной безопасности. Исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.);

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю. Не допускать размещение объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды);

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- уходя из комнаты закрывать окна, двери, выключать электроприборы и свет;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и **договором** найма жилого помещения;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией колледжа с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам, оставлять без присмотра ценные вещи, деньги и документы;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и иные

психотропные средства.

- курение в жилом помещении и местах общего пользования общежития и на прилегающей к общежитию территории, в том числе (но не ограничиваясь) сигарет, кальяна, электронных сигарет, курительных смесей и других;

- хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалет;

- оскорбительные и неуважительные действия и высказывания в отношении работников колледжа, находящихся при исполнении должностных обязанностей, и обучающихся;

- препятствовать заселению на свободное место в жилой комнате;

- использование ненормативной (нецензурной) лексики в общежитиях;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития. После замены замка по разрешению администрации сдать заведующему общежития дубликат ключа от нового замка;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- захламлять предметами домашнего обихода пожарные проходы, коридоры, лестничные клетки и запасные выходы;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- использовать жилое помещение в коммерческих целях.

Во избежание несчастных случаев в общежитиях запрещается:

- сидеть на подоконниках, перилах;

- выбрасывать что-либо из окон;

- вешивать из окон пакеты, сумки и прочее.

5. Ответственность за нарушение настоящих Правил

За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

5.1. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития

г) отчисление из колледжа с расторжением **договора** найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях: а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения имущества, помещений, оборудования колледжа проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном или соседних жилых помещениях;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения или под

воздействием психотропных веществ;

з) хранения, распространения наркотических средств и иных психотропных веществ;

л) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного и другого оружия;

к) отчисления из колледжа;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами колледжа.

5.3. Меры дисциплинарного взыскания применяются, в том числе и в случаях:

-однократного грубого или систематического нарушения режима проживания, установленного настоящими Правилами;

-иного нарушения Правил, а также совершения противоправного проступка, повлекших социально-опасные последствия для жизни и здоровья обучающихся, в том числе проживающих в общежитии, работников колледжа и иных лиц, а так же нанесения ущерба имуществу колледжа;

-наступления юридической ответственности проживающего, в том числе получения судимости за совершение им противоправного деяния, имеющего социально-опасные последствия для колледжа, проживающих и их гостей, обучающихся и работников колледжа;

-грубого отношения, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям, обучающимся и работникам колледжа;

-систематического содержания жилого помещения в антисанитарном состоянии;

-передачи пропуска, обеспечивающего проход в общежитие другим лицам.

5.4. При выборе мер дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение проживающего, его психическое, физическое и эмоциональное состояние. Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора колледжа.

Применение к проживающим мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 г. № 185.

Приказ о применении мер дисциплинарного взыскания объявляется заведующим общежития проживающему, подвергнутому взысканию, под роспись в течение трех учебных дней со дня издания приказа.

Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим в общежитии не исключает применения мер материальной ответственности за причиненный вред (ущерб).

5.5. Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу колледжа в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, осуществляется проживающим посредством передачи колледжу равноценного имущества либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действия ущерба через управление бухгалтерского учета колледжа. Для этого проживающий представляет заведующему общежития письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков.

В случае отчисления проживающего, который дал такое обязательство, но отказался перед отчислением возместить указанный ущерб, ущерб взыскивается в судебном порядке.

Возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействия), которыми причинен ущерб колледжу.

Если вред имуществу колледжа причинен гостями проживающего, обязательство по возмещению ущерба возлагается на приглашающего проживающего.