

**Договор найма
жилого помещения**

N _____

г. Курск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Морозовой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и студент (или законный представитель несовершеннолетнего)

(ФИО законного представителя несовершеннолетнего, студента)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 20____ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ койко-место в комнате N _____ общежития по адресу: г. Курск ул. Гагарина, 27, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:
 - 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
6. Наниматель обязан:
 - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, выполнять условия настоящего договора;
 - 3) Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; проводить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, влажную уборку помещения не реже одного раза в неделю, а на кухне – по установленному графику дежурств;
 - 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 5) Строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электрическими приборами.
 - 6) бережно относиться к помещениям, оборудованию, мягкому инвентарю. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, мягкого инвентаря, а так же производить замну поврежденного санитарно – технического, электрического оборудования и другого оборудования, вызванного его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей;
 - 7) своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 8) Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития, с целью контроля за соблюдением правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
 - 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
 - 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических

и иных требований законодательства, соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития, информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

Проживающим в общежитии запрещается употреблять, распространять алкогольную и табачную продукцию, психотропные и наркотические вещества; самовольно переселяться из одной комнаты в другую, самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащее колледжу, из одной комнаты в другую, использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические приборы, электрические чайники и другие электронагревательные приборы и незаконно проводить посторонних лиц в общежитии, оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития, проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения; потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, в том числе пиво и другие слабоалкогольные напитки, курить в помещении общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества, использовать в помещениях источники открытого огня, содержать в общежитии домашних животных.

11) Информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

12) при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое помещение на время каникул, карантина и пр.

13) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

14) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение 3 дней.

15) Нанимателю запрещается:

-самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

-самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащее колледжу из одного помещения в другое;

-использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические приборы, электрические чайники и другие электронагревательные приборы;

- использовать неисправные электрические приборы;

-незаконно проводить посторонних лиц в общежитие, оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

-курить в помещении общежития;

-хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества; использовать в помещениях источники открытого огня;

-содержать в общежитии домашних животных.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, правил техники безопасности и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

