

ДОГОВОР
безвозмездного пользования государственным имуществом

г. Курск

«10» 12 2019 г.

Областное казенное общеобразовательное учреждение «Школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья №3» г. Курска, в лице директора Лежепёкова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны (далее **Ссудодатель**), и областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» в лице директора Морозовой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, (далее **Ссудополучатель**), с другой стороны, с согласия комитета по управлению имуществом Курской области, именуемого **Собственник**, в лице председателя комитета Куцака Игоря Вячеславовича, действующего на основании Положения о комитете, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения (комнаты) № 15, № 16 (общей площадью 95,7 кв. м.), расположенные в помещении I на втором этаже здания школы со спортзалом лит. А, и нежилое помещение (комната) № 9, площадью 48,0 кв.м., расположенное в помещении I на третьем этаже здания школы со спортзалом лит. А, балансовой стоимостью 411 475,15 руб., находящиеся по адресу: 305014, г. Курск, ул. Смородиновая, 2 (далее имущество), являющееся государственной собственностью Курской области, для осуществления образовательной деятельности (реализация дополнительных общеразвивающих программ).

1.2. Имущество передается по акту приема-передачи от Ссудодателя к Ссудополучателю (ст. 690 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него Ссудополучателю.

2. Права и обязанности сторон

Права и обязанности Ссудодателя:

2.1. Ссудодатель осуществляет контроль за обеспечением имущественной сохранности передаваемого в безвозмездное пользование имущества, а также его эксплуатацией.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю имущество в пятидневный срок в нормальном для его эксплуатации состоянии.

Права и обязанности Ссудополучателя:

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Принять и использовать имущество в строгом соответствии с его назначением.

2.4.2. Производить ремонт имущества только с согласия Ссудодателя.

2.5. *Ссудополучатель обязуется:*

2.5.1. Принять и пользоваться имуществом в строгом соответствии с его назначением в пределах прав, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

2.5.2. Принимать меры по обеспечению имущественной сохранности.

2.5.3. Не передавать имущество третьим лицам: сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других предприятий или иным способом им распоряжаться.

2.5.4. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем расторжении договора.

2.5.5. В случае отказа от договора вернуть Ссудодателю то же имущество с учётом нормативного износа и с произведенными преобразованиями.

2.5.6. При возврате имущества составляется двухсторонний акт, который может служить основанием для предъявления претензий.

3. Ответственность сторон

3.1. *Ответственность Ссудодателя:*

3.1.1. За не предоставление Ссудополучателю в установленный с п. 2.2. срок имущества по вине Ссудодателя последний уплачивает Ссудополучателю пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от балансовой стоимости передаваемого имущества.

3.2. *Ответственность Ссудополучателя:*

3.2. За невыполнение какого-нибудь обязательства, предусмотренного п. 2.4. настоящего договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку в размере 1% от балансовой стоимости принятого имущества.

3.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений.

3.4. Споры по настоящему договору решаются в судебном порядке.

4. Срок действия договора

Договор действует с 01.09.2019 г. по 01.09.2023 г.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Изменение условий договора и его расторжение допускаются по соглашению сторон, либо в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

5.2. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок, оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору и имеют силу договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Юридические адреса и подписи сторон

«Ссудодатель»:

Областное казенное общеобразовательное учреждение «Школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья №3» г. Курска
Адрес: 305014, г. Курск,
ул. Смородиновая, 2
ИНН 4629043359 КПП 463201001
ОГРН 1034637019670
л/с 03803000250 в Комитете финансов Курской области
р/с 40201810845250100002 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК Г. КУРСК
Директор

Ссудополучатель:

ОБПОУ «КГПК»
305018, Россия, г. Курск, ул. Народная, д.8
Телефон: (4712) 37-02-19
ИНН/КПП 4632017888/463201001
ОКПО 02533893
ОГРН 1034637008834
Л/с 20803000240 в Комитете финансов Курской области
Р/с 40601810338073000001
БИК 043807001
Отделение Курск г. Курск
Директор



/ А.Н. Лежепёков



О.И. Морозова

Собственник:

Комитет по управлению имуществом Курской области
Председатель комитета



И.В. Куцак

МП

Приложение
к договору безвозмездного пользования
государственным имуществом
от « 10 » _____ 12 2019 г.

Акт передачи-приема

г. Курск

« 10 » _____ 12 2019 г.

Областное казенное общеобразовательное учреждение «Школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья №3» г. Курска, в лице директора Лежепёкова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны (далее **Ссудодатель**), передает, а

областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский государственный политехнический колледж» в лице директора Морозовой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, (далее **Ссудополучатель**), с другой стороны, принимает на праве безвозмездного пользования нежилые помещения (комнаты) № 15, № 16 (общей площадью 95,7 кв. м.), расположенные в помещении I на втором этаже здания школы со спортзалом лит. А, и нежилое помещение (комната) № 9, площадью 48,0 кв.м., расположенное в помещении I на третьем этаже здания школы со спортзалом лит. А, балансовой стоимостью 411 475,15 руб., находящиеся по адресу: 305014, г. Курск, ул. Смородиновая, 2 (далее имущество), являющееся государственной собственностью Курской области, для осуществления образовательной деятельности.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у передающей и принимающей сторон.

Передал:

Директор Областного казенного общеобразовательного учреждения «Школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья №3» г. Курска



/ А.Н. Лежепёков

Принял:

Директор областного бюджетного образовательного учреждения «Курский государственный политехнический колледж»



/ О.И. Морозова